

Số: 268/TB-THADS-KV2

Cao Bằng, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá tài sản, trả giá
Hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ – CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Cao Bằng);

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 108/CV-OCĐATP ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Cao Bằng thông báo cho:

Người được thi hành án:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng – Chức vụ: Tổng Giám đốc. Địa chỉ trụ sở: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (người được uỷ quyền: Ông Nông Việt Đức – Chức Vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Nam Quảng Hòa (nay là Agribank chi nhánh Phục Hòa – Cao Bằng). Địa chỉ trụ sở: Tổ dân phố Hưng Long, thị trấn Tà Lùng, huyện Quảng Hòa (nay là xã Phục Hòa), tỉnh Cao Bằng).

Người phải thi hành án: Ông Thân Quốc Long, sinh năm 1970. Nơi thường trú: Thôn Phúc Hạ, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là



Số nhà 07 khu 34, Phúc Hạ, phường Đạm Mai, tỉnh Bắc Ninh). Nơi tạm trú: Tổ dân phố Hưng Long, (Khu 47 (4)), thị trấn Tà Lùng, huyện Quảng Hòa (nay là Tổ dân phố Hưng Long, (Khu 47 (4)), xã Phục Hòa), tỉnh Cao Bằng;

Bà Hoàng Thị Thúy, sinh năm 1987. Nơi thường trú: Xóm Nà Chảo, xã Mỹ Hưng, huyện Quảng Hòa (nay là xóm Nà Chảo, xã Phục Hòa, tỉnh Cao Bằng). Nơi tạm trú: Tổ dân phố Hưng Long, (Khu 47 (4)), thị trấn Tà Lùng, huyện Quảng Hòa (nay là Tổ dân phố Hưng Long, (Khu 47 (4)), xã Phục Hòa), tỉnh Cao Bằng.

Nội dung:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 46, tờ bản đồ số 45, diện tích 217,7m² tọa lạc tại Tổ dân phố Hưng Long (khu47(4)), thị trấn Tà Lùng, huyện Quảng Hòa (Nay là Tổ dân phố Hưng Long, xã Phục Hòa), tỉnh Cao Bằng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 671952 do Sở Tài nguyên và Môi trường Cao Bằng cấp ngày 26/12/2018 đứng tên ông Thân Quốc Long và bà Hoàng Thị Thúy.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) ngôi nhà xây 05 (năm tầng) nhà cấp III, diện tích sàn tầng 1, tầng 2: 200,4m², diện tích sàn tầng 3,4 và 5: 214m² tổng diện tích sàn xây dựng: 1.042,8m²; Loại nhà xây kiên cố, chưa hoàn thiện. Kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, móng bằng bê tông cốt thép đỡ cột, móng tường xây gạch chỉ, tường bao che xây gạch chỉ; sàn mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ không có tầng hầm, chưa có hệ thống mái nhà; Tường bên trong tầng 1,2,3,4 đã trát và sơn 02 lớp lót. Ốp tường bằng gạch Ceramic tại một số vị trí tầng 1,2,3; Tường bên ngoài và bên trong tầng 5 chưa trát; Hệ thống cửa: đã lắp một số cửa kính, khung cửa sổ, cửa tầng 1 đằng trước chưa có, toàn bộ cầu thang chưa ốp lát, năm xây dựng 2020.

Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – tỉnh Cao Bằng đã thông báo bán đấu giá tài sản (lần 1) với giá khởi điểm là **4.762.319.000,đ** – (Bằng chữ: Bốn tỷ, bảy trăm sáu mươi hai triệu, ba trăm mười chín nghìn đồng).

Quá trình triển khai, đã thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết, đã thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng và thực hiện việc niêm yết thông báo đấu giá tài sản theo đúng quy định của pháp luật, tuy nhiên hết thời hạn thông báo mà không có khách hàng nào đăng ký tham gia đấu giá. Ngày 16 tháng 12 năm 2025, Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát có Thông báo về việc đấu giá không thành số 108/CV-OCĐATP, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tỉnh Cao Bằng thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá lần thứ nhất là **không thành** do không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Người được thi hành án và người phải thi hành án có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này. Hết thời hạn trên, nếu các bên không thỏa thuận



hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản kê biên để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- UBND xã Phúc Hòa;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Bộ Lĩnh

